

## **Załącznik nr 4 do OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU - Projekt umowy**

### **U M O W A ( P r o j e k t )**

zawarta w dniu .....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego trybie zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości szacunkowej poniżej 750 000 euro, na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami) zwanej dalej „Ustawą”:

pomiędzy:

1. Muzeum Kinematografii, pl. Zwycięstwa 1, 90-312 Łódź, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1/ \_\_\_\_\_

a

reprezentowaną przez:

1/

2/

- zwanym dalej **Wykonawcą**

### **§ 1**

#### **REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług wyszczególnionych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i zgodnie z warunkami zawartymi w:
  - Niniejszej umowie,
  - Tabeli „Wykaz obiektów i obszarów zleczanych do ochrony” (Załącznik nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu) - stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu) - stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - Regulaminie Służby Dozoru opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. (Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia w celu zaopiniowania przez Muzeum projektu „REGULAMIN SŁUŻBY DOZORU” w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektów Zamawiającego i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczania osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Do czasu zaopiniowania planu ochrony, Wykonawca zapewni ochronę obiektów i terenów Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego Ogłoszenia);
  - Wykazie sprzętu i miejscu jego zainstalowania, wg Załącznika nr 4 do niniejszej umowy;
  - Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 5 do umowy;
  - Planie ochrony obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie Muzeum – Załącznik nr 6 do umowy;
  - Harmonogramie pełnienia służby przez pracowników ochrony na wyznaczonych posterunkach – Załącznik nr 7 do umowy;
  - Ogłoszeniu o zamówieniu w części nie stanowiącej odrębnych załączników – Załącznik nr 9 do umowy.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu:
  - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej w § 10 ust. 1. kwocie, a w przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna oryginał dokumentu gwarancji bądź poręczenia, z którego powinno wynikać bezwarunkowe

- i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych przewidzianych umową;
- ważną polisę ubezpieczenia OC, o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł obejmującą cały okres realizacji niniejszej umowy, a jeżeli jest wystawiona na okres krótszy - zobowiązanie do jej przedłużenia na niepogorszonych warunkach co najmniej do końca okresu realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. 2013 poz. 1550).
3. Dokumenty odniesienia (Dzienniki Ustaw oraz Rozporządzenia Rady Ministrów) do instrukcji zawartych przy umowie z firmą ochraniającą obiekty Muzeum Kinematografii w Łodzi:
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie narodowego zasobu bibliotecznego. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1948);
  - Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.1432 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych. (tj. Dz.U. z 2017r. poz.1162 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad współpracy specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej i strażami gminnymi (miejskimi) (Dz.U. z 1998 r. Nr 161 poz.1108);
  - Ustawa Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.1842 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych warunkach przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji. (tj. Dz.U. z 2015 r. poz.992);
  - *Ustawa z dnia 24 maja 2013 r.(tj. Dz. U. 2017 poz. 1120) o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej.*
4. Instrukcja współpracy z Policją, opracowana przez Wykonawcę zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad współpracy specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej i strażami gminnymi (miejskimi). (Dz.U. z 1998 r. Nr 161 poz.1108)
  - Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.1432 z późn. zm.)
5. Instrukcja postępowania pracowników ochrony na wypadek napadu, włamania, podłożenia ładunku wybuchowego oraz zamachu terrorystycznego w Muzeum Kinematografii w Łodzi, opracowana przez Wykonawcę zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad współpracy specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej i strażami gminnymi (miejskimi). (Dz.U. z 1998 r. Nr 161 poz.1108)
  - *Ustawą z dnia 24 maja 2013 r.(tj. Dz. U. 2017 poz.1120) o środkach przymus bezpośredniego i broni palnej.*
6. Oświadczenia i zobowiązania dodatkowe:
- Na sygnał w sytuacjach kryzysowych, po wprowadzeniu stanu wyjątkowego lub stanu wojennego w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa wprowadzić dodatkową ochronę w wskazanych obiektach oraz wydzielenie dodatkowych patroli, grup interwencyjnych celem wzmożenia ochrony ważnych obiektów Muzeum a w szczególności dodatkowej ochronie ekspozycji.
  - W sytuacjach kryzysowych oraz po wprowadzeniu stanu wyjątkowego lub stanu wojennego nie kierować do ochrony obiektów osób podlegających czynnej służbie wojskowej w razie ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny (do 50. roku życia szeregowi a podoficerowie i oficerowie do 60. roku życia) oraz osób posiadających przydział mobilizacyjny do Sił Zbrojnych

RP.

- Po wyznaczeniu pracowników do ochrony Wystawy w Muzeum, którzy podlegają czynnej służbie wojskowej w razie ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny wykonawcy niezwłocznie wystąpi do właściwego Wojskowego Komendanta Uzupelnień z wnioskiem w sprawie reklamowania pracownika od obowiązku pełnienia czynnej służby wojskowej w czasie mobilizacji i w czasie wojny. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. Nr. 210 poz. 2136 z późn. zm.).
7. Wszystkie załączniki wymienione w ust. 1 stanowią integralną część umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną w obiektach i na obszarach Muzeum i oświadcza, że stan obiektów i obszarów Muzeum umożliwia wykonywanie usług objętych niniejszą umową oraz nie zgłasza żadnych uwag.

## **§ 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług opisanych szczegółowo w Załączniku nr 5 do Ogłoszenia, który stanowi integralną część umowy.

## **§ 3**

### **NADZÓR NAD PRZEBIEGIEM UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę będącą przedmiotem umowy przy pomocy własnych sił i środków. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za właściwy dobór osób i ich liczebność we wszystkich chronionych obiektach i obszarach.
2. Osoby pełniące służbę ochrony winny posiadać jednakowe umundurowanie i identyfikatory osobiste.
3. Pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
4. Pracownicy ochrony powinni posiadać doświadczenie w pracy w budynkach użyteczności publicznej.
5. Merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad swoimi pracownikami sprawuje Wykonawca.
6. Przedstawiciel Zamawiającego może bezpośrednio wydawać dyspozycje dotyczące pełnienia służby pracownikom Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Dyspozycje te zostaną wykonane, o ile mieszczą się w przedmiocie zamówienia i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają na poziom bezpieczeństwa chronionego obiektu.
7. Przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na ww. uwagi i wnioski.
8. Grupa interwencyjna – w zakresie świadczonej ochrony zobowiązana jest działać w sytuacjach alarmowych na wezwanie pracowników ochrony lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, całodobowo we wszystkie dni tygodnia.
9. Raz na kwartał uprawniony przez Zamawiającego pracownik może wezwać grupę interwencyjną w celu sprawdzenia czasu dojazdu i zasad działania w oparciu o instrukcję opracowaną przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 7 dni od podpisania umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
11. W związku z koniecznością wdrożenia się przez pracowników ochrony w obowiązujące u Zamawiającego procedury i formalności, wskazanym jest ustalenie stałych pracowników ochrony świadczących usługi u Zamawiającego oraz by o wszelkich zmianach składu osobowego pracowników Zamawiający był niezwłocznie informowany w formie pisemnej.
12. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do ogrzewanych pomieszczeń socjalnych w miejscu wykonywania umowy oraz możliwość korzystania z wewnętrznej linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem umowy.

## **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:
  - Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) oraz zachowania w tajemnicy informacji i wiadomości, które uzyskał w związku z wykonywaniem umowy.
  - Zapewnienia pełnienia służby przez pracowników ochrony na wyznaczonych posterunkach według harmonogramu stanowiącego załącznik nr 7 do umowy.
  - Zabezpieczenia obiektu przed przedostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych, jak również przed działaniem osób zakłócających ład i porządek publiczny.
  - Niewpuszczania na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także akwizytorów.
  - Zabezpieczania składników majątkowych przed kradzieżą, rabunkiem.
  - Ujawniania faktów marnotrawstwa i dewastacji, niezwłocznego powiadamiania bezpośrednich przełożonych, o nadzwyczajnych wydarzeniach zaistniałych na terenie chronionego obiektu oraz podejmowania niezbędnych czynności, celem zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstwa.
  - Kontroli ruchu osobowego, samochodowego i przemieszczania rzeczy.
  - Pełnej znajomości topografii chronionego obiektu rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.
  - Prawidłowego reagowania na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacjami.
  - Kontroli przestrzegania przepisów porządkowych, ochronnych i przeciwpożarowych na terenie obiektu.
  - Stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (monitorowanie).
  - Kontroli stanu zabezpieczenia pomieszczeń.
  - Wydawania i przyjmowania kluczy do pomieszczeń i prowadzenie ewidencji w tym zakresie.
  - Reagowania i natychmiastowego zgłaszania osobom funkcyjnym (kierownikom administracyjnym) wszelkich zauważonych zagrożeń dla mienia, zdrowia lub życia osób przebywających na chronionym terenie oraz podejmowania niezbędnych czynności, celem zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstwa.
  - Sprawdzania (kontroli) stanu technicznego urządzeń wspomagających ochronę obiektów oraz zabezpieczeń fizycznych w postaci zamków mechanicznych, drzwi i okien, krat, zamknięć, ogrodzenia, oświetlenia, a także zabezpieczenia ppoż.
  - Reagowania na sygnały przekazywane przez techniczne środki wspomagające ochronę i środki łączności.
  - Natychmiastowego informowania osób funkcyjnych o wszelkich nieprawidłowościach.
  - W przypadku naruszenia systemu ochrony obiektu - do uruchomienia technicznych środków wspomagających ochronę oraz w przypadku wystąpienia innych sytuacji kryzysowych doprowadzenia interwencji mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie obiektu.
  - Prowadzenia na bieżąco i uaktualniania posiadanej dokumentacji.
  - Zapewnienia na każdej zmianie wymaganej ilości pracowników ochrony.
19. Wykonawca wyposaży portiernię i zapewni staranne prowadzenie następującej dokumentacji ochronnej:
  - a) książka służby,
  - b) instrukcja współpracy z policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obroną cywilną i strażą miejską,
  - c) instrukcję postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi, awarii.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie wyrządzone mu szkody przez personel Wykonawcy lub osoby działające w jego imieniu (Wykonawca odpowiada za zachowania tych osób jak za własne). Wykonawca ponosi także

odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby trzecie w wyniku niedołożenia przez Wykonawcę (w tym jego personel lub osoby działające w jego imieniu) należytej staranności przy wykonywaniu umowy. Niezależnie od podstaw odpowiedzialności odszkodowawczej opisanych w zdaniach powyższych, w przypadku powstania szkody w chronionym mieniu z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do naprawienia szkody bądź zwrotu kosztów związanych z jej usunięciem.

21. Na powyższą okoliczność strony umowy w ciągu 7 dni sporządzą protokół z wyrządzonej szkody określając w nim jej rodzaj i sposób naprawienia.
22. O każdym stwierdzonym przypadku kradzieży, włamania, awarii, pożaru Wykonawca zawiadomi Policję, Straż Pożarną i Zamawiającego zgodnie ze spisem telefonów zawartym w załączniku nr 8 do Umowy.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, przy pełnym wykonaniu przedmiotu umowy, wynosi: ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
w tym:
    - a) za wykonanie zakresu prac Działania 1 - w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto: ..... zł)
    - b) za wykonanie zakresu prac Działania 2 - w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto: ..... zł), z czego prawo opcji.....
- Podatek VAT w wysokości 23 % wynosi ..... (słownie: .....

2. Ze względu na rodzaj i ciągłość świadczonych usług Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane w miesięcznych okresach rozliczeniowych, wg stawek formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, zgodnie z:
  - a) miesięczną, ryczałtową stawką za miesiąc - w zakresie Działania 1;
  - b) faktycznie przepracowaną ilością godzin - w zakresie Działania 2.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usług. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z potwierdzeniem wykonania usługi, zawierającej wykaz obiektów i rzeczywistą ilość godzin na nich przepracowanych oraz uznaniu przez Zamawiającego usługi za należyście wykonaną.

## **§ 6**

### **CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na okres:
  - a) dla działania 1 - od 01.01.2018 r. godz. 00.00 do 31.12.2019 r. godz. 09.00;
  - b) dla działania 2 - od 03.01.2018 r. godz. 09.30 do 30.06.2018 r. godz. 18.30.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień nieprzekraczających łącznie 50% wartości zamówienia podstawowego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy:
  - a) w przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania umowy (naruszenie Umowy) przez Wykonawcę - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaniechania naruszeń,

- b) jeżeli Wykonawca złoży (lub okaże się, że złożył na etapie ubiegania się o udzielenia zamówienia) fałszywe oświadczenie albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zleceniobiorcę terminie - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy.
  - c) jeżeli Wykonawca złoży (lub okaże się, że złożył na etapie ubiegania się o udzielenia zamówienia) fałszywy albo niekompletny dokument (w tym w szczególności dokumenty dotyczące posiadania polisy OC) - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy.
5. Niezależnie od przyczyn odstąpienia wskazanych w ust. 5, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za okres do dnia odstąpienia, chyba że przyczyna odstąpienia uzasadnia także odpowiednie obniżenia lub odmowę zapłaty wynagrodzenia za usługi za okres przed odstąpieniem.
  7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie.

## **§ 7 ZMIANY W UMOWIE**

1. Nie dopuszcza się zmian podmiotowych po zawarciu umowy. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 2.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2. lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2. lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2. lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 2. lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 litera b) i c), wraz z udokumentowaniem sposobu ich wyliczenia.
8. Powyższe zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## **§ 8 ZABEZPIECZENIE TECHNICZNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie jednego miesiąca od momentu podpisania umowy do dostarczenia i montażu własnym staraniem i na własny koszt elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz do ich eksploatacji, konserwacji i napraw celem utrzymania w stałej sprawności technicznej. Wykaz

sprzętu i miejsce ich instalacji zawiera Załącznik nr 4 a do umowy. Zainstalowane urządzenia przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy pozostają własnością Wykonawcy. Po wygaśnięciu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich demontażu na koszt własny. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za skutki ewentualnych zniszczeń i uszkodzeń substancji budynków przy montażu i demontażu.

2. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może również zainstalować dalej idące zabezpieczenia na zasadach jak w ust. 1. jak również rozszerzyć swoje potrzeby o instalację zabezpieczeń w pozostałych obiektach i na obszarach wyszczególnionych w Załączniku nr 1.
3. Rodzaj i sposób instalacji systemów muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% przysługującego mu wynagrodzenia miesięcznego netto za każde naruszenie (za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy). Za usługę niewykonaną wynagrodzenie nie należy się, a wynagrodzenie za usługę nienależycie wykonaną ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, co zostanie uwzględnione na fakturze rozliczającej usługę za miesiąc kalendaryzowy (okres rozliczeniowy), w którym doszło do danego naruszenia albo w którym Zamawiający powziął wiedzę o tymże naruszeniu.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 5 pkt a)-c) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 oraz zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości różnicy wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy do końca okresu obowiązywania umowy a wynagrodzeniem netto, które Zamawiający zapłacił innemu wykonawcy przedmiotowej usługi za ten okres. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy oraz wyrządzone szkody do wysokości faktycznie poniesionych strat.
3. Zapłata kar umownych i odszkodowań będzie dokonywana na podstawie not obciążeniowych, będących jednocześnie wezwaniami do zapłaty, w terminach określonych w tych notach, liczonych od dnia ich doręczenia do Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na rozliczanie kar umownych lub odszkodowań poprzez potrącanie wierzytelności Zamawiającego z tych tytułów z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy. Odrębne oświadczenia o potrąceniu nie będą wymagane.

## **§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej oferty brutto, tj. .... zł.  
(słownie: .....), które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.

## **§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających związek z zawartą umową, o jakich mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182, poz. 1228) oraz informacji mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w czasie jej obowiązywania oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), a także inne właściwe przepisy prawa.

4. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji swej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.
5. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Zmiana treści załącznika wymaga zmiany Umowy.

Wykonawca:

Zamawiający:

*Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów i obszarów zleczanych do ochrony*  
*Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy*  
*Załącznik nr 3 – Regulamin Służby Dozoru*  
*Załącznik nr 4 – Wykaz sprzętu i miejsce jego zainstalowania*  
*Załącznik nr 5 – Opis Przedmiotu Zamówienia*  
*Załącznik nr 6 – Plan ochrony obiektu podlegający obowiązkowej ochronie Muzeum*  
*Załącznik nr 7 – Harmonogram pełnienia służby przez pracowników ochrony*  
*Załącznik nr 8 – Spis telefonów*  
*Załącznik nr 9 - Ogłoszeniu o zamówieniu w części nie stanowiącej odrębnych załączników*