

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniuroku w Łodzi, zwana dalej „Umową”,

pomiędzy:

Muzeum Kinematografii w Łodzi, Zwycięstwa 1, 90-312 Łódź, NIP: 728 11 34 048, samorządową instytucją kultury, nr RIK/24/94

reprezentowanym przez:

Marzenę Bomanowską – Dyrektora Muzeum

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

1..... -

2..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”

Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich dla projektu pn. Zwiększenie dostępności dorobku polskiej kinematografii poprzez zachowanie zabytkowej infrastruktury Pałacu Scheiblera**” i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

Wykonawca deklaruje, że od daty złożenia oferty do daty podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

„**Dni robocze**” - dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 90 z późn. zm.).

„**Dobra Praktyka Budowlana**” - całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, Warunkami Technicznymi i Europejskimi lub Polskimi Normami.

„**Dokumentacja Powykonawcza**” - dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego Robót oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z Dobrą Praktyką Budowlaną.

„**Dokumentacja Projektowa**” - obejmuje Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, wraz z opracowaniami branżowymi oraz wszelką dokumentację wykonaną w trakcie realizacji Umowy niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.

„**Dokumentacja Zamawiającego**” - wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy.

„**Dostawa**” - dostawa niezbędnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania przedmiotu zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem zgodnie z wymaganiami Opisu Przedmiotu oraz odpowiednio z oprogramowaniem oraz licencjami na nie oraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.

„Harmonogram Rzeczowo - Finansowy” - szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający podział na co najmniej roboty budowlane, instalacje elektryczne i teletechniczne oraz instalacje sanitarne w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

„Inni Wykonawcy” - podmioty, przy pomocy których Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac oraz dostaw nieobjętych Umową z Wykonawcą.

„Koordynator ds. BHP” - osoba wyznaczona przez Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 9 ust. 2 oraz § 15 niniejszej Umowy.

„Inżynier Kontraktu”/„Inspektor Nadzoru” - osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru Zamawiającego w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

„Inwestycja/Przedsięwzięcie/Projekt” - Przedsięwzięcie obejmujące wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich dla projektu pn. Zwiększenie dostępności dorobku polskiej kinematografii poprzez zachowanie zabytkowej infrastruktury Pałacu Scheiblera polegające na przebudowie, nadbudowie i remoncie konserwatorskim budynku Muzeum Kinematografii i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

„Kierownik Budowy” - przedstawiciel Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

„Kosztyrs Wykonawcy” - kosztorys opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389). Kosztorys winien być zgodny co do wartości z ofertą przetargową i będzie dokumentem wykorzystywanym pomocniczo do obliczania należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmian wynagrodzenia określonych w § 43.

„Materiały” - materiały niezbędne do należytego wykonania Inwestycji, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

„Odbiór Końcowy Inwestycji” - czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Inwestycji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót, z tym zastrzeżeniem że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterek jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Końcowy Robót” - czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterek jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji” - czynność, mocą której potwierdza się usunięcie wszelkich usterek i wad objętych Rękojmią/Gwarancją w ciągu Okresu Rękojmi/Gwarancji.

„Opis techniczny etapu I stanowiący Opis przedmiotu zamówienia” – opis precyzujący zakres robót realizowanych w ramach przedmiotowej umowy stanowiący etap robót (część prac objętych projektem budowlanym i wykonawczy) wraz z opisem zmian w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym

„Plac Budowy” - teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym na potrzeby zaplecza budowy.

„Podwykonawcy” - podmioty, z pomocą których Wykonawca uprawniony jest do realizacji Inwestycji i za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

„Pozwolenie na Budowę” - ostateczna decyzja/e administracyjna/e zezwalająca/e na rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

„Projekt Budowlany” - dokumentacja projektowa przekazana przez Zamawiającego Wykonawcy, przedstawiająca przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiąca podstawę uzyskanych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).

„Projekt Wykonawczy” - przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z Projektem Budowlanym opracowana przez uprawnionych projektantów oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca szczegółowe rysunki, szkice i dane niezbędne i wystarczające do wykonania robót budowlanych i zainstalowania urządzeń, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

„Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót” - podpisany przez Strony dokument, wskazujący, iż przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót, obejmujący listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Robót, których występowanie uniemożliwia podpisanie Protokołu Końcowego Robót.

„Protokół Usterek i Wad” - podpisany przez Strony dokument, zawierający listę wad i usterek nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Robót, których występowanie umożliwia podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Protokół Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

„Protokół Usunięcia Usterek i Wad” - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót w Protokole Usterek i Wad. Protokół Usunięcia Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Protokół Odbioru Końcowego Robót” - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Robót.

„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji” - podpisany przez Strony dokument potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi/Gwarancji” - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych Rękojmią/ Gwarancją, które ujawniły się w okresie Rękojmi/Gwarancji.

„Protokół częściowy” - podpisany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego dokument potwierdzający zakres i wartość wykonanej dokumentacji, robót, dostaw lub usług oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

„Przepisy Prawa Budowlanego” - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze znajdujące zastosowanie w zakresie realizowanej Inwestycji.

„Roboty Budowlane”, „Roboty” - wszelkie roboty budowlane, roboty instalacyjne oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Dostawą, Usługami z wyłączeniem Prac Projektowych.

„Roboty Konserwatorskie” - wszelkie roboty opisane w programie prac konserwatorskich oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji” - data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Umowa” - niniejsza umowa na realizację Inwestycji.

„Urządzenia”, „Sprzęt”, - to wszelkie wyposażenie, urządzenia, sprzęt, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane do właściwego wykonania Robót/Dostaw/Usług oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie nie pogorszonym niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji a wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia.

„Usterka” - każda „Wada”, która nie powoduje zakłóceń w użytkowaniu.

„Wada” - każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Dokumentacji Projektowej/ Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Dokumentacji Projektowej/ Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Dokumentacji Projektowej/ Robót/Dostaw/Usług z Umową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie i ich przeznaczenie .

„Warunki Techniczne i Budowlane” - warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1422) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Wykonawcę.

„Wynagrodzenie” - wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

„Zmiany” - rozumie się przez to zmiany, których wprowadzenie, czy to na wniosek Zamawiającego, czy na wniosek Wykonawcy, skutkowałoby zmianą przedmiotu umowy. W każdym takim wypadku zmiana możliwa jest wyłącznie za zgodą Stron umowy, wymaga dla swej skuteczności pisemnego aneksu do Umowy i może być dokonana wyłącznie z zachowaniem postanowień obowiązujących przepisów. Nie stanowią zmiany w powyższym rozumieniu wszelkie aktualizacje, korekty, poprawki i zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Inwestycji, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, czy to na wniosek Zamawiającego, czy to z inicjatywy

Wykonawcy, które mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy i warunków realizacji Inwestycji określonych w opisie przedmiotu umowy i SIWZ.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich dla projektu pn. „Zwiększenie dostępności dorobku polskiej kinematografii poprzez zachowanie zabytkowej infrastruktury Pałacu Scheiblera”. Strony zgodnie oświadczają, iż Przedmiot Umowy polegał będzie na wykonaniu robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla przebudowy, nadbudowy i remontu konserwatorskiego budynku Muzeum Kinematografii w Łodzi na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy pl. Lecha Kaczyńskiego 1, działka nr 48 w obrębie W-25. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie :
 - 1) przebudowa klatki schodowej wraz z remontem konserwatorskim oraz jej nadbudowa wraz z montażem windy osobowej,
 - 2) budowa pochylni umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym na wszystkie poziomy budynku,
 - 3) dostosowanie sanitariatów i ich wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 4) wykonanie prac posadzkowych,
 - 5) wykonanie pomieszczenia księgozbioru podręcznego,
 - 6) roboty przygotowawcze (konstrukcyjne i wykończeniowe) dla przeniesienia fotoplastykonu z poziomu 1 piętra na parter,
 - 7) aranżacja pomieszczeń na parterze w strefie pomiędzy wozownią, a wieżą na potrzeby nowych powierzchni wystawienniczych,
 - 8) zmiana przeznaczenia pomieszczenia 1.21,
 - 9) prace konserwatorskie zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i Opisem technicznym etapu I stanowiącym Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 10) wykonanie zabezpieczenia i wzmocnienia budynku jeśli chodzi o izolację murów piwnicznych do wysokości 80 cm wraz z osuszeniem zawilgoconych murów,
 - 11) wykonanie studni żelbetowych dla urządzeń instalacji,
 - 12) wydzielenie pomieszczeń nr: -1.13, - 1.14, - 1.15 oraz -1.31 w piwnicy budynku,
 - 13) wzmocnienie stropów nad I piętrem wraz z odtworzeniem posadzek,
 - 14) wykonanie prac zabezpieczająco - remontowych więźby dachowej,
 - 15) naprawy i renowacje lub całkowita wymiana więźby dachowej wieży,
 - 16) wykonanie opierzenia na dachu rynien i wymiana rur spustowych,
 - 17) aranżacja poddasza na potrzeby wystawowe,
 - 18) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 19) połączenie pomieszczeń -1.10 i -1.11 i przeznaczenie ich na cele rozdzielni elektrycznej,
 - 20) modernizacja instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych wraz z zabezpieczeniem p.poż.,
 - 21) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami na etapie wykonawstwa,
 - 22) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz zajęcia chodnika,
 - 23) realizacja dostaw niezbędnego Sprzętu/Urządzeń wraz z jego instalacją i uruchomieniem,
 - 24) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, decyzji, uzgodnień z oddziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania,
 - 25) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania,
 - 26) przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do rozliczenia inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych - z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia,
 - 27) przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2018, poz. 992 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
 - 1) SIWZ - dokumentacja przetargowa (Załącznik nr 1);
 - 2) Opis techniczny etapu I stanowiącego Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z przedziałami robót (Załącznik nr 9)
 - 3) Projekt budowlany (Załącznik nr 3);
 - 4) Projekt wykonawczy (Załącznik nr 4);
 - 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 2).
 - 6) Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z wprowadzonymi zmianami (Załącznik nr 6).
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust 3, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust. 3 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
5. Wykonawca wykona i przedłoży do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 45 dni przed rozpoczęciem wskazanych robót, dokumentację przedstawiającą szczegółowe rozwiązania wykonawcze dla systemów: monitoringu pomieszczeń (CCTV) i antywłamaniowego (SSWIN), sygnalizującego niepowołane otwarcie lub włamanie uszkodzenie drzwi i okien budynku oraz szczegółowe wykonawcze rozwiązania z zakresu systemu wykrywania zagrożeń pożarowych (SAP). Powyższe opracowanie powinno wskazywać parametry urządzeń planowanych do montażu, klasy systemów, konfiguracje, podział na strefy, zestawienie urządzeń oraz docelową lokalizację urządzeń na rzutach budynku (po rozpoznaniu możliwości ich montażu). Ostateczne zaproponowane rozwiązania uzgodnione przez Wykonawcę z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych będą podstawą do uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej opinii Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów, niezbędnej do przystąpienia do robót w powyższym zakresie.
6. W związku z uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania Inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 - **Oś priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.1 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury, Poddziałanie VI.1.1 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury – ZIT**, Wykonawca zobowiązany jest oznaczać dokumenty dotyczące realizacji Umowy zgodnie z odpowiednimi wytycznymi programowymi obowiązującymi w ramach Perspektywy finansowej 2014-2020. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu oraz przedstawicielom Instytucji Zarządzającej i innych instytucji uprawnionych do kontroli Projektu, wgląd do dokumentów, w tym wgląd do dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowaną Inwestycją.

§ 3.

Terminy, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji - **do dnia 31.07.2020 r.**
2. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy.
3. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, objętego przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz potwierdzającego pełne uruchomienie Sprzętu i systemów objętych Dostawą na mocy niniejszej Umowy, po wykonaniu próbnych badań oraz potwierdzającego pełne wykonanie usług.
4. Niezależnie od Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności nastąpią zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym,

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym oraz określać wartość Wynagrodzenia dla każdej pozycji harmonogramu. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi być zgodny z wymaganiami, jakie w tym zakresie przewiduje SIWZ oraz oferta Wykonawcy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi również zawierać podział na co najmniej roboty budowlane, instalacje elektryczne i teletechniczne oraz instalacje sanitarne. Wykonawca wraz z Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym prześle Zamawiającemu Kosztorys Wykonawcy dla zakresu Robót objętego Przedmiotem Umowy.
6. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wraz z kosztorysem Wykonawcy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, co do przedstawionego projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. W przypadku istotnych zmian w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym polegających na zmianie terminów, które wykraczają poza terminy przyjęte w harmonogramie załączonym do wniosku o dofinansowanie, Zamawiający zobowiązany jest uzyskać zgodę Instytucji Zarządzającej Projektem i uzyskać jej akceptację. Wówczas terminy wyznaczone na zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego zostaną wydłużone o czas przeznaczony na uzyskanie takiej akceptacji przez Instytucję Zarządzającą Projektem.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 6, i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanowić będzie Załącznik nr 5 do Umowy.
8. Zamawiający w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym terminów realizacji poszczególnych Robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne, zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy (co powinno być uzasadnione). Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 6 i 7.
9. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 6 i 7.
10. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego, o której mowa w ust. 8 i 9 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 6 zdanie drugie.
11. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do realizacji prac w pomieszczeniach zabytkowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji prac w tych pomieszczeniach uwzględniający termin rozpoczęcia i zakończenia prac oraz długość ich trwania.

II. ROBOTY BUDOWLANE

§ 4.

Roboty budowlane - zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z Opisem technicznym Etapu I stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Projektową (Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca opracuje i uzgodni:
 - 1) Plan organizacji Placu Budowy, który składać się będzie z części opisowej i graficznej,

- 2) Instrukcję wejścia do zaplombowanych pomieszczeń zawierającej m.in. uzasadnienie konieczności, wskazania osób upoważnionych do wejścia, procedurę powiadamiania o wejściu celem zapewnienia kontroli wejścia/wyjścia przez Zamawiającego itp.,
- 3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 4) Harmonogram Rzeczowo - Finansowy, o którym mowa w § 3,
- 5) Program zapewnienia jakości.

§ 5.

Postanowienia ogólne w zakresie organizacji prac Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu Program zapewnienia jakości określający dla każdej z Robót:
 - 1) rodzaj i technologię Robót,
 - 2) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
 - 3) system metod dokonywania pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych (sposób i procedurę) i sterowania jakością wykonywanych Robót,
 - 4) uprawnionych pracowników i laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań i inwentaryzację geodezyjną,
 - 5) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
 - 6) wzór karty kontrolnej określającej sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych i inwentaryzacji, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi Kontraktu,
 - 7) zakres i terminy pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych wymaganych do rozpoczęcia Robót,
 - 8) zabezpieczenie wykonanego elementu przed uszkodzeniem po zakończeniu Robót do czasu odbioru przedmiotu Umowy do użytkowania,
 - 9) sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
 - 10) wnioski i ustalenia pokontrolne.Inżynier Kontraktu i/lub Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów, lub wystąpić o dokonanie uzupełnień. Kompletny Program zapewnienia jakości winien być przedstawiony w terminie minimum **4 dni przed planowanym rozpoczęciem prac**.
2. Akceptacja Programu zapewnienia jakości jest warunkiem koniecznym dla przystąpienia do realizacji wymienionych w nim Robót. Pisemne formy dokonania bieżących oraz końcowych kontroli, inwentaryzacji i sprawdzeń parametrów technicznych wykonywanych prac będą stanowić dokumentację ich wykonania i podstawę do dokonania odbiorów poszczególnych elementów prac przez nadzór inwestorski. Dokumenty te będące elementem Dokumentacji Powykonawczej są ewidencjonowane i przechowywane u Kierownika budowy. Wykonawca, w miarę potrzeby w trakcie wykonywania Robót, jest zobowiązany uaktualniać i uszczegóławiać oraz dostosowywać do aktualnej sytuacji na Placu Budowy zapisy Programu Zapewnienia Jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie Robót, tak aby spełniać wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne nie uwidocznione wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej Umowie. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje, tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace i działania mogące wpłynąć na stan istniejącego układu drogowego, budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, itp. zarówno na placu budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone, przy udziale Inżyniera Kontraktu, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego przez Zamawiającego upoważnienia i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia i zakończenia danych Robót.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia algorytmu działania urządzeń oraz scenariusza ochrony p.poż. wraz z uzgodnieniem go z Państwową Strażą Pożarną.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Inżynierowi Kontraktu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji,

- zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu ich eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed Odbiorem Końcowym Robót zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla maksymalnie 10 osób wskazanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania czy opóźniania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier Kontraktu przy udziale przedstawicieli gestorów instalacji podziemnych jeśli zajdzie taka konieczność (np. ZWIK, PGE, PSG, VEOLIA).
 7. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera Kontraktu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu.
 8. Wzór formularza zgłoszeń Robót zanikających lub ulegających zakryciu ustalony będzie w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu w zależności od rodzaju Robót i technologii prac. Dokument ten winien być ewidencjonowany i archiwizowany przez Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu.
 9. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier Kontraktu na podstawie protokołów odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót.

§ 6.

Czynności organizacyjno - przygotowawcze

1. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy Wykonawca zapozna się z terenem budowy i sprawdzi jego stan, z jego sąsiedztwem, Dokumentacją Zamawiającego, w szczególności z uzbrojeniem terenu, ekspertyzą techniczną i ekspertyzami p.poż.
2. Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych i przekaże go Inżynierowi Kontraktu w terminie 3 dni przed terminem przekazania placu budowy. Aktualizowanie powyższego planu w ramach potrzeb, stanowi obowiązek Wykonawcy. Plan organizacji Placu Budowy musi być zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu przed przekazaniem Placu Budowy. Inżynier Kontraktu dokona powyższej czynności **w terminie do 3 dni od dnia przekazania planu organizacji Placu Budowy**.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lokalne warunki realizacji robót w tym w szczególności:
 - 1) zapewnić funkcjonowanie sali kinowej w trakcie prowadzonych robót wraz ze stosownym zapleczem technicznym, sanitarnym i komunikacją poprzez odpowiednie wyznaczenie, wygrodzenie i zabezpieczenie komunikacji dla pracowników Zamawiającego i osób odwiedzających kino oraz wykonanie wszystkich innych prac i czynności dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników tej części budynku. Zamawiający dopuszcza jedynie krótkotrwałe przestoje w funkcjonowaniu kina spowodowane brakiem możliwości wykonania robót w sąsiedztwie sali i zaplecza bez jej wyłączenia pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego z 30 – dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) zabezpieczyć przed rozpoczęciem robót pomieszczenia zabytkowe, w których nie będą prowadzone prace, w tym: wykonać inwentaryzację fotograficzną przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz komisyjne zaplombować pomieszczenia. W przypadku konieczności wejścia do zaplombowanych pomieszczeń Wykonawca postępuje zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu instrukcją wejścia do zaplombowanych pomieszczeń o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2) Umowy.
 - 3) zabezpieczyć zieleń, która znajdzie się na terenie budowy i/lub zapleczu budowy.
 - 4) zabezpieczyć przed rozpoczęciem robót elementy zabytkowe, w tym w szczególności: windę zabytkową, zabytkowe podłogi oraz elementy ścienne.
 - 5) zapewnić we własnym zakresie dostęp do wszystkich poziomów budynku w formie np. tymczasowej klatki schodowej czy windy zewnętrznej lub w innej formie umożliwiającej prowadzenie robót.
 - 6) wykonać zabezpieczenie przeciwpylowe pomieszczeń wrażliwych na zapylenie uzgodnione z Zamawiającym.

Powyższe uwarunkowania winny znaleźć odzwierciedlenie w Planie Organizacji Placu Budowy.

4. Inżynier Kontraktu ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnoszenia o dokonanie uzupełnień w przedstawionym planie organizacji Placu Budowy, planie ochrony ppoż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa. Stanowisko Inżyniera Kontraktu jest wiążące dla Wykonawcy.
5. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.
6. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na terenie budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wygradzenia ciągów komunikacyjnych od ciągów pieszych. Zakres takiego zabezpieczenia należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępowaniem Robot.
7. Wszystkie wygradzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub innego zaakceptowanego przez Inżyniera Kontraktu systemu. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
8. Wykonawca wykona projekt tymczasowych instalacji na Placu Budowy - w szczególności dotyczy to rozproszania po terenie budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.
9. Wykonawca wykona oznakowanie terenu budowy wg uzgodnionego Planu Organizacji Placu Budowy oraz wyposaży Plac Budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
10. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy i budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyska jego zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji Placu Budowy. Wykonawca wyposaży Plac Budowy w wymagany powyższym Planem sprzęt p.poż., i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
11. Wykonawca opracuje i dostarczy Inżynierowi Kontraktu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Integralną część Planu stanowi szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyka budowlanych. Inżynier Kontraktu ma prawo w sposób wiążący wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji itp. oraz ponoszenie wszelkich wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji.
13. Wykonawca dla Robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, ma obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
14. Wykonawca, jeśli będzie to konieczne, zobowiązany jest do wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót jak również do zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace budowlane w sposób umożliwiający dostęp do pasa drogowego oraz terenu realizacji prac podmiotom realizującym przyłącza infrastruktury podziemnej np. wod.-kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego realizowanych przez Wykonawcę lub inne podmioty na podstawie odrębnych uzgodnień lub umów dotyczących realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia.



17. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego i po uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu, jest odpowiedzialny za powiadomienie poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji).
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomiania o tym fakcie Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń, wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
19. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobrane do potrzeb transportowych Wykonawcy.

§ 7.

Zorganizowanie zaplecza i logistyki terenu budowy

1. **[Plac Budowy].** W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
2. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860 ze zm.). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:
 - 1) aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
 - 2) przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
 - 3) szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ.Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inżynierowi Kontraktu przed przystąpieniem pracowników do wykonywania prac. Dokumentacja ta winna być sporządzona przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany właściwymi przepisami po jej zakończeniu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inżyniera Kontraktu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionymi pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót,
 - 2) nie dopuszczenia do pracy i robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
 - 3) używania do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odpowiednie rejestracje dopuszczające do pracy,
 - 4) prowadzenia wymaganej przepisami bieżącej kontroli sprzętu i jego ewidencji, której dokumenty będą udostępniane do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Inżyniera Kontraktu,
 - 5) używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowanych kompletnie oraz demontowanych zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami. Rusztowania te winny, przed dopuszczeniem do pracy na nich, posiadać:
 - a) protokoły montażu zgodnie z technologią montażu dla danego typu,
 - b) protokół odbioru rusztowań podpisany przez uprawnione osoby,
 - c) protokoły bieżącej kontroli zgodne z obowiązującymi przepisami eksploatacji rusztowań.

Rusztowania wymagające projektów montażu rusztowań winny być używane według powyższych zasad uzupełnionych o dokumentację wymaganą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie protokoły dokumentujące montaż, pracę i demontaż rusztowań winny być ewidencjonowane i przechowywane w biurze budowy, a ich kopie przekazywane niezwłocznie do Inżyniera Kontraktu.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, który realizować mogą tylko osoby posiadające do tego uprawnienia i dysponujące udokumentowaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz technologii robót.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i specyfikacjach wykonania i odbioru robót.
7. Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowiąc będą one element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane Inżynierowi Kontraktu w celu sprawdzania prac i procesów budowlanych.
8. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Oddzielenia ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów,
 - 2) Montażu na swój koszt niezbędnych liczników i pokrycia kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy, oraz kosztów przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. wynikających z umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,
 - 3) Zapewnienia dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac, zabezpieczenia przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych, jak również do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do placu budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Miasta Łodzi,
 - 4) Organizacji i wyposażenia Placu Budowy w urządzenia umożliwiające bieżącą kontrolę czystości kół samochodowych wyjeżdżających, ich mycie w czasie wszystkich pór roku oraz prowadzenie stałego nadzoru nad stanem czystości wszystkich pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy,
 - 5) Wykonania systemu oznakowań terenu budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego, aktualizowania oznakowania. Wykonawca w ramach organizacji Placu Budowy umieści także inne tablice dostarczone przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonania zasilania Placu Budowy w energię elektryczną. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt,
 - 7) Wyposażenia miejsc pracy w apteczki BHP zgodnie z zatwierdzonym planem oraz zorganizowanie punktów palenia tytoniu,
 - 8) Wyposażenia terenu budowy i zaplecza budowy w kabiny sanitarne oraz ich utrzymanie w ilości dostosowanej do poziomu zatrudnienia,
 - 9) Zapewnienia niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz - regularne ich opróżnianie,
 - 10) W przypadku wystąpienia opadów śniegu - odśnieżania Placu Budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych wraz z dojściem i dojazdem do zaplecza budowy,
 - 11) Uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, zawarcie umów obligacyjnych dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych. Konserwacja i utrzymanie przez cały okres budowy oznakowania tych obszarów.
 - 12) Zapewnienia dojazdów i dojeść do innych posesji na czas prowadzenia Robót,
 - 13) Wyposażenia pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, przepustki, kamizelki odbłaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe - w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę. Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenia
 - 14) Zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i robotami budowlanymi w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 33 ust. 1 Umowy. W przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych, cennych elementów obiektów budowlanych, Wykonawca ma obowiązek po uzgodnieniu

z Zamawiającym odtworzyć je w tym samym miejscu albo przy braku takiej możliwości jest zobowiązany do zmagazynowania tych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub do wybudowania w innej lokalizacji w ramach Przedmiotu Umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 8.

1. **[Zaplecze].** Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni na okres realizacji Robót na Placu Budowy pomieszczenie z dostępnością do sanitariatów, wyposażone w stoły i krzesła oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów jak również miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla co najmniej 4 osób.
2. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest do :
 - 1) zrealizowania opracowanych projektów logistyki, instalacji i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż., Państwowej Inspekcji Pracy „PIP” i Sanepid oraz wytycznymi Zamawiającego, w terminie wymaganym przez te przepisy,
 - 2) codziennego sprzątnięcia całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów wymiany ich na nowe.

§ 9.

1. **Nadzór nad wykonywanymi pracami].** Wykonawca ustanowi uprawnionego Kierownika Budowy Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego dla każdego z zakresów objętych pozwoleniami na budowę. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie Robót i zachowanie porządku na terenie Budowy.
2. Wykonawca wyznaczy imiennie Koordynatora ds. BHP odpowiedzialnego za bezpieczeństwo i porządek na Placu Budowy, prowadzenie dokumentacji i jej ewidencji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie i przekazywanie jej Inżynierowi Kontraktu oraz za organizację bezpiecznej pracy wszystkich podwykonawców i osób przez nich zatrudnionych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Inżynier Kontraktu ma prawo wstrzymania robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników swoich jak i Podwykonawców. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego Wynagrodzenia, o którym mowa w § 33 Umowy, lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę.

§ 10.

1. **[Postępowanie w razie zaniedbań].** Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu usuwać wady w organizacji pracy na Placu Budowy.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na placu budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w terminie natychmiastowym, Inżynier Kontraktu z upoważnienia Zamawiającego zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym wykonawcom i obciąży Wykonawcę kosztami tych prac zabezpieczających. Wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlegają negocjacom, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace, lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W przypadku, gdy wartość tych prac zabezpieczających przekracza wartość należności za wykonane prace, Wykonawca zapłaci kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością prac zabezpieczających a wartością należną Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty otrzymania odrębnej faktury wystawionej przez Zamawiającego lub podmiot przez niego wskazany.
3. W przypadku powtarzających się zagrożeń i uchybień lub ich powstania z winy Wykonawcy, Inżynier Kontraktu może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu.



4. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, na zasadach opisanych w ust. 2, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i niezastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.

§ 11.

1. **[Dalsze obowiązki Wykonawcy].** Wykonawca obowiązany jest do:
- 1) Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru,
 - 2) Przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wniosków, wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczenia obiektów do użytkowania,
 - 3) Przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji,
 - 4) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania,
 - 5) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń,
 - 6) Udziału, na wniosek Zamawiającego, w przeprowadzeniu próbnych prezentacji z udziałem zamontowanego wyposażenia w obiektach,
 - 7) Wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej – 3 egz. i w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD – 3 egz. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
 - 8) Demontażu i wywiezienia z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu (po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy).
 - 9) Sprzątania po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych),
 - 10) Wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach.
 - 11) Pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń.
 - 12) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań,
 - 13) Przekazania wszystkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją odpowiadającą oznakowaniu.
 - 14) Przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o:
 - a) zgodności wykonania przedmiotu Umowy z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz Europejskimi lub Polskimi Normami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic.
 - 15) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z potwierdzeniem zgodności przez Łódzki Ośrodek Geodezji,
 - 16) Dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń.
 - 17) Sporządzenia i dostarczenia Inżynierowi Kontraktu spisu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej.
 - 18) Utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
 - 19) Pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do Projektów Budowlanych, Wykonawczych i innych określonych w niniejszej Umowie.

§ 12.

1. **[Przedstawiciele Wykonawcy].** Wykonawca wyznacza Dyrektora Kontraktu w osobie, który będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy:,
posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Zmiana osób wyznaczonych w ust. 1 może być dokonana na zasadach wskazanych w § 32.

§ 13.

Materiały z rozbiórki

1. Wykonawca złoży na terenie Placu Budowy zdemontowane urządzenia oraz elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystania (materiały/surowce), wskazane przez Zamawiającego oraz zabezpieczy składowane materiały podlegające ochronie mając na uwadze, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków i wszelkie zdemontowane elementy wyposażenia stanowiące pierwotny wystrój wnętrz i detal architektoniczny podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.
2. Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z Placu Budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów na koszt Wykonawcy nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
3. Wszystkie elementy budowlane zabytkowego wyposażenia wnętrz oraz detalu architektonicznego zarówno przed jak i po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Inżyniera Kontraktu lub innej osoby wyznaczonej przez Zamawiającego lub działającej na jego zlecenie. Z przedmiotowej czynności zostanie sporządzony stosowny protokół. Elementy podlegające ochronie zostaną zabezpieczone na czas budowy i zmagazynowane w pomieszczeniu depozytu na koszt Wykonawcy.
4. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz zapisami STWiORB stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z ustawą o odpadach.
5. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów do ponownego wbudowania ponosi on za nie odpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy oraz koszty związane z ich wbudowaniem.

§ 14.

Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy, które nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od podpisania umowy z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
2. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy termin przekazania Placu Budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejęcie Placu Budowy.
4. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu o którym mowa w ust. 3 lub nie zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego

- oświadczenia w ciągu 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu, poza karą umowną, przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi zgodnie z postanowieniami § 23 Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe lub toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
 7. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
 8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym Inwestycją, oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
 9. Do dnia Odbioru Końcowego Robót Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
 10. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.
 11. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca zobowiązany jest podjąć następujące kroki:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 15.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Koordynatora ds. BHP wyznaczonego przez Wykonawcę.

§ 16.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
 - 1) siłami własnymi:
.....
 - 2) siłami podwykonawców:
.....
 - 3) siłami podwykonawców:
.....
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany

- Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 - 3) Musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu – projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
 4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 6. Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
 5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) wskazanie punktów Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego dotyczących zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dokumentów opisujących szczegółowy zakres przewidywanych robót budowlanych,
 - c) zgodę Wykonawcy - w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o wykonawstwo lub podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
 - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy wraz z uzasadnieniem.
 - 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2) lit. b) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
 6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - b) o wartości większej niż 50.000,00 zł.

- 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
- 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt 2).
7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2), Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
10. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
11. Zamawiający na podstawie art. 36 b ust. 1a oraz 1 b ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
12. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części robót bądź usług wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
13. Jeżeli zdolności techniczne, zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie potwierdza spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne, zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną wymaganą w trakcie postępowania.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższą regulację stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców.
15. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
16. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania

- Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiąże Podwykonawców do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).
 18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez udziału podwykonawców następujących robót budowlanych:
 - 1) roboty żelbetowe związane z wykonaniem klatki schodowej,
 - 2) roboty hydroizolacyjne.

§ 17.

Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Urządzenia, Materiały oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne: znak CE, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nie odpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inżyniera Kontraktu, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staranie Wykonawcy Robót, który jednocześnie doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami. Kategorycznie, z zastrzeżeniem nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów.
3. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia/sprzęt/ oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu Umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania do użytkowania.
4. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inżynierowi Kontraktu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń nie spełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z Placu Budowy.
5. Na wniosek Inżyniera Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy gdy materiał jest zgodny z dokumentacją wykonawczą.
6. Kolorystyka i rodzaj Materiałów użytych przez Wykonawcę w tym biały montaż, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia)
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 18.

Inni Wykonawcy

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający przy realizacji Inwestycji będzie mógł zatrudnić Innych Wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią Umowy z Wykonawcą. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i Innych Wykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Innym Wykonawcą wskazanym przez Zamawiającego, który będzie zobowiązany do dostawy i montażu wyposażenia przestrzeni

- objętej robotami budowlanymi dla realizacji przyszłych wystaw, w sposób szczególny do przygotowania niezbędnych instalacji.
3. Z tytułu czynności, o których mowa ust. 1 i 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Zamawiający oświadcza, że Inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Wykonawcy. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania Innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w Robotach Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.
 5. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca nie bierze odpowiedzialności, ani za czynności, ani za skutki takich czynności, które są wynikiem działań Innych Wykonawców. Zamawiający nie może obciążyć z tego tytułu Wykonawcy karami umownymi, ani też z tego powodu odstąpić od Umowy.

§ 19.

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony, Kierownika Budowy oraz przy udziale Inżyniera Kontraktu protokołem przekazania,
 - 2) zapewnienia dziennika budowy,
 - 3) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania podjęcia takich decyzji.
 - 4) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inżynierem Kontraktu,
 - 5) przekazania Wykonawcy dostępnej Dokumentacji Zamawiającego w terminie 7 dni od złożenia przez Wykonawcę takiego żądania,
 - 6) koordynowania przy udziale Inżyniera Kontraktu działań poszczególnych Wykonawców w ramach realizowanego przedsięwzięcia tak, by uniknąć zbędnych komplikacji.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 1) tel, email:
 - 2) tel....., email:
3. Osobami z ramienia Inżyniera Kontraktu do kontaktów z Wykonawcą są:.....
 - 1)tel, email:
 - 2)tel, email:
 - 3)tel, email:
 - 4)tel, email:
4. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 20.

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inżynier Kontraktu, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót.
2. Inżynier Kontraktu będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,

- 2) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 3) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
 - 4) uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
 - 6) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
 - 7) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
 - 8) dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontroli kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych, białego montażu,
 - 9) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających oraz
 - 10) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Przepisów Prawa Budowlanego.
3. Inżynier Kontraktu wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Inżynier Kontraktu określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.

§ 21.

Dokumentacja Robót

1. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości Dokumentacji Projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

§ 22.

Odbiór robót przez Zamawiającego

1. **[Zgłoszenie gotowości Robót do odbioru końcowego].** Po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót poprzez:
 - 1) dokonanie wpisu do Dziennika Budowy;
 - 2) powiadomienie Inżyniera Kontraktu (z kopią dla Zamawiającego).
2. Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Robót może być dokonane tylko po:
 - 1) zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7 (siedmio) - dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Inżyniera Kontraktu o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń,
 - 2) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu Robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, Urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do odbioru końcowego,
 - 3) potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego. Potwierdzenie tego wpisu przez Inżyniera Kontraktu lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu i oznaczać będzie, że

Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Strony.

3. **[Dokumentacja odbiorowa].** Przed Odbiorem Końcowym Robót Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Robót przedłoży Inżynierowi Kontraktu w szczególności:
- 1) oryginał Dziennika Budowy,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane ,
 - 3) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
 - 4) protokoły badań i prób technicznych,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) dokumentację powykonawczą w tym także konserwatorską,
 - 7) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,
 - 8) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 9) stanowiska organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
 - 10) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 11) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń,
 - 12) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - 13) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - 14) protokół z usunięcia usterek,
 - 15) końcowe rozliczenie Robót,
 - 16) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu Umowy oraz udzieleniu wszelkich wymaganych licencji,
 - 17) dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji (OT, PT) w ujęciu określonym przez Zamawiającego.
4. **[Czynności Odbioru Końcowego Robót].** Czynności Odbioru Końcowego Robót zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.
5. Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna zakończyć się przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego Robót, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.
6. Wykonawca nie odpowiada za przedłużenie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wynikające z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający wraz z Inżynierem Kontraktu będzie współpracował z Wykonawcą w niezbędnym zakresie przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
8. **[Protokół Odbioru Końcowego Robót].** Z czynności Odbioru Końcowego Robót zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Robót:
- 1) Inżynier Kontraktu stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Inżynier Kontraktu sporządzi Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót oraz ustali datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie

- zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót, a Zamawiający i Inżynier Kontraktu ponownie przystąpią do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót lub
- 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót przy czym Zamawiający naliczy kary umowne albo obniży odpowiednio wynagrodzenie. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącenia odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 - 3) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru - przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącenia odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W zakresie odstąpienia od Umowy § 39 ust. 5-7 Umowy stosuje się odpowiednio,
 - 4) zostaną stwierdzone nieistotne wady możliwe do usunięcia umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usterek i Wad stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Robót wady i usterki umożliwiające Odbiór Końcowy Robót oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ów stanowiących przedmiot Inwestycji,
9. **[Potwierdzenie usunięcia wad].** Po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w Protokole Usterek i Wad, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 8 pkt 2) umowy (wady niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej zgodnie z przeznaczeniem), zostaną usunięte, Inżynier Kontraktu i Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Inżyniera Kontraktu od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie usterek i wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad i Usterek. Protokół Usunięcia Wad i Usterek jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
10. **[Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji].** Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu wad i usterek zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego Robót (z zastrzeżeniem ust. 9) oraz po uzyskaniu niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

§ 23.

Zwrot Placu Budowy

1. W terminie do 10 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu Plac Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający dokonał Odbioru Końcowego Robót z uwagami i zastrzeżeniami, wyznaczając równocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek dających się usunąć, w takim wypadku zwrot Placu Budowy nastąpi wedle wyboru Zamawiającego:
 - 1) w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej lub,
 - 2) w terminie do 10 dni od daty protokolarnego odbioru wykonania usunięcia usterek i wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót, nie wcześniej niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji lub,
 - 3) w terminie ustalonym przez Strony, jeżeli Zamawiający zażąda wcześniejszego zwrotu Placu Budowy, a Wykonawca potwierdzi możliwość usunięcia określonych usterek i wad także po dokonaniu zwrotu Placu Budowy Zamawiającemu.

§ 24.

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Zarówno okres rękojmi na Roboty Budowlane jak i okres gwarancji wynoszą **60 miesięcy** liczonych od daty podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji z zastrzeżeniem § 27.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczającą Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie o stwierdzonej wadzie,
 - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 pkt. 2) Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca w takim przypadku obowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 pkt. 2), Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 5.
 - 6) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,01% całkowitego Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 33 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.
8. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub, w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
9. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 25.

Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 24, Strony przy udziale Inżyniera Kontraktu przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi i /Gwarancji dla całej Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę,

- z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i /Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji lub opracowaniem wykazu usterek i wad po upływie okresu Rękojm/Gwarancji, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. wykazu.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w wykazie usterek i wad po upływie okresu Rękojmi/Gwarancji i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w tym protokole Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

§ 26.

Dostawa Urządzeń/Sprzętu

1. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko niezbędny Sprzęt i Urządzenia objęte przedmiotem zamówienia.
2. Dla każdego z dostarczonego Sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć :
 - 1) odpowiednią dla danego Sprzętu dokumentację techniczną - paszport techniczny,
 - 2) instrukcje obsługi dla użytkownika, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
 - 3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta Sprzętu w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi. Koszty wymaganych przeglądów technicznych w okresie trwania rękojmi i gwarancji leżą po stronie Wykonawcy w ramach usług serwisowych.
 - 4) dla każdego Sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego Sprzętu,
 - 5) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.

Wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim).

3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego Sprzętu dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w terminie 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy, z tym zastrzeżeniem że do czasu Odbioru Końcowego Inwestycji ten Sprzęt będzie się znajdował pod pieczęcią i dozorem Wykonawcy, który będzie też ponosił do tego czasu (tzn. odbioru końcowego) ryzyko jego przypadkowej utraty czy uszkodzenia.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Sprzętu jest ich uruchomienie, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inżynier Kontraktu odmówi podpisania protokołu odbioru dostawy.
6. Dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po uruchomieniu Sprzętu oraz sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 27.

Rękojnia i Gwarancja w zakresie dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia Urządzeń/Sprzętu

1. Okres rękojmi na dostarczone w ramach tego zamówienia wszelkie Urządzenia, Sprzęt i akcesoria liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru Urządzenia/Sprzętu i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem **24 miesięcy** liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni z zagrożeniem, że:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub

- 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Sprzęt, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu minimum 24 miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji nie może być przy tym krótszy niż standardowa gwarancja producenta Urządzeń/Sprzętu. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
 4. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie dostawy Urządzeń/Sprzętu liczony będzie jak w ust.1.
 5. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
 6. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada dostarczonego Sprzętu, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie awarii), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia Wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady i awarie w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej - 14 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
 8. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad lub awarii dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 7 zdanie drugie, liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku zaś gdy usunięcie Wady lub awarii wymaga niezwłocznego i natychmiastowego działania, z uwagi na konieczność uchylecia bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników obiektu czy też zapobieżenia szkodzie znacznych rozmiarów, Zamawiający może samodzielnie przystąpić do usuwania wady lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w takiej sytuacji nie jest w stanie natychmiast rozpocząć usuwania Wady/awarii. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie dokładać starań w celu zminimalizowania zagrożenia lub strat, w tym zapewnienia natychmiastowego rozpoczęcia usuwania opisanej Wady/awarii, w miarę zaś możliwości powinien też niezwłocznie poinformować Wykonawcę o powyższej sytuacji i umożliwić mu również niezwłocznie możliwość dalszego usuwania Wady/awarii lub stosownie do okoliczności wgląd i nadzór nad pracami związanymi z usunięciem takiej Wady/awarii. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie powoduje utraty jego praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
 - 1) 1.500,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady/awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy którykolwiek okres wskazany w ust. 7 liczony od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 33 ust. 1.
 - 2) 1.500,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,02 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 33 ust. 1. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) 2.500,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą nie zapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,5 % całkowitego wartości brutto Wynagrodzenia, o którym mowa w § 33 ust 1.

10. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy
12. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 33 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
13. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem Serwisowym”. Raport Serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
 - 1) Wykonane czynności serwisowe.
 - 2) Wykonane regulacje i kalibracje.
 - 3) Reinstalacje, instalacje i konfiguracje oprogramowania.
 - 4) Wykonane czynności konserwacyjne.
14. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego Sprzętu.
15. Gwarancją nie są objęte:
 - 1) uszkodzenia i wady dostarczanego Sprzętu wynikłe na skutek:
 - a) eksploatacji Sprzętu przez Zamawiającego niezgodne z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi Sprzętu mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
 - 2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

§ 28.

Przeglądy techniczne i części zużyte

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 33 ust 1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 27 ust.1 przeglądy techniczne. Przeglądy techniczne wymagane są dla odpowiednio wskazanych robót budowlanych oraz dostarczonego w związku z wykonaniem tych robót Sprzętu.
2. Przeglądy techniczne Urządzeń/Sprzętu wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przeglądy techniczne dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów dostarczonego w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

§ 29

Najwyższa staranność Wykonawcy Konsultacje telefoniczne

1. W zakresie usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie

- najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z Inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych w zakresie:
 - 1) Obsługi urzędzeń wchodzących w skład zrealizowanych robót
 - 2) Czynności związanych z obsługą techniczną urzędzeń wchodzących w skład zrealizowanych robót;
 - 3) Dokonywania wstępnej diagnozy awarii.
 3. Wykonawca udzieli informacji dotyczących urzędzeń wchodzących w skład zrealizowanych robót, a w szczególności: w zakresie funkcji jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacji między wyświetlanymi komunikatami a poszczególnymi podzespołami, a także znaczenie wyświetlanych komunikatów.

§ 30.

Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w toku realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SIWZ rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666.) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:
 - 1) w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zgodnie z postanowieniami SIWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne w trakcie realizacji zamówienia,
 - 2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, a Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest określić w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w pkt 1) oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o prace, które są lub będą zgodnie z tym zawarte,
 - b) Wykonawca w ramach obowiązku składania Zamawiającemu miesięcznych raportów, zobowiązany jest nadto w ich treści przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1) w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego raportu, oraz o rodzaju umowy o pracę i wymiarze czasu pracy tych osób oraz okresach na jaki zawarte są te umowy o prace,
 - c) Wykonawca przedkładając miesięczny raport o postępie prac, może zostać zobowiązany przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu do załączenia do tego raportu dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 tj. **oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) Jeżeli informację i dowody o których mowa powyżej, składane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wzbudzą wątpliwości Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu co do ich rzetelności, lub zgodności ze stanem faktycznym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww.



- oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa została zawarta i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa została zawarta i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Zamawiający jest uprawniony w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1). Zamawiający będzie uprawniony do kontrolowania wykonania tych obowiązków w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie miał prawo żądania w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę – w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania - dodatkowych pisemnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w zakresie realizacji przedmiotowych wymagań przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
 - 2) Zamawiający będzie miał prawo prowadzenia kontroli na terenie budowy w każdym czasie, w tym również bez uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wykonywaniu takich czynności i sporządzenia z takich działań stosownego protokołu lub innych stosownych dowodów,
 - 3) Zamawiający w celu kontroli realizacji w/w wymogów może też w szczególności żądać od Wykonawcy złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 1 pkt 2).
 3. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań tzn. niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wykonujących prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne Zamawiający zgodnie z ust. 1 pkt 1) jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:
 - 1) w razie stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu Umowy że czynności wskazane w ust.1 pkt 1) wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy mniejsza liczba osób niż wskazana i udokumentowana przez Wykonawcę liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (wedle stanu na dzień stwierdzenia powyższej nieprawidłowości w danym miesiącu) oraz różnicy pomiędzy liczbą osób faktycznie wykonujących wskazane czynności a wskazaną i udokumentowaną przez Wykonawcę liczbą pracowników wykonujących te czynności i zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wskazana kara będzie przy tym naliczana odrębnie dla każdego miesiąca;
 - 2) w razie gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach oświadczeń lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności zgodnie z ust. 1 pkt 1), będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów.
 4. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych w przypadku uchylania się od określonych powyżej obowiązków wskazanych w ust.1 pkt 1) i 2) dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego

- poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń. § 39 ust. 5 -7 Umowy stosuje się odpowiednio.
- Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą - ust. 3 stosuje się odpowiednio.

III. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 31.

Niewłaściwe wykonywanie Robót / Dostaw / Usług, Opóźnienie w realizacji prac

- W przypadku wykonywania Robót/Dostaw/Usług w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót/Dostaw/Usług oraz usunięcia wszelkich Wad Robót/Dostaw/Usług na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót/Dostaw/Usług.
- W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót/Dostaw/Usług tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
- W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 3 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu Robót/Dostaw/Usług w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
- Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 4 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

§ 32.

Personel kierowniczy Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy (Personel kierowniczy Wykonawcy) oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu Umowy.
- Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:
 - Konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie;
 - W miejsce zastępowanej osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę (osoby) posiadające takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby (osób) wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, a dla kierownika budowy musi także posiadać doświadczenie w ilości

- zadań nie mniejsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy dotyczące kryterium oceny pn. „Doświadczenie kierownika budowy”, o którym mowa w pkt. 14.4 SIWZ.
- 3) Do wniosku o zmianę osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę (osoby) warunków określonych w SIWZ a dla kierownika budowy także informacje dotyczące doświadczenia w ilości zadań nie mniejsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy dotyczące kryterium oceny pn. „Doświadczenie kierownika budowy”, o którym mowa w pkt. 14.4 SIWZ.
 - 4) Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonywanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w SIWZ a dla kierownika budowy także gdy ilość wskazanych zadań będzie mniejsza niż wskazane w ofercie Wykonawcy dotyczące kryterium oceny pn. „Doświadczenie kierownika budowy”, o którym mowa w pkt. 14.4 SIWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca:
- 1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Umowy danej osoby, chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności przyczyn losowych takich jak na przykład choroba, niezdolność do pracy, śmierć itp., czy też innych tego typu przyczyn (np. rozwiązanie umowy o pracę);
 - 2) nie może zawiesić prac przy wykonywaniu Umowy wskazując brak odpowiedniej osoby – w takim wypadku wynikłe z tego ewentualne opóźnienie będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) nie może skierować bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do wykonywania Umowy innej osoby (osób) niż wskazane w Ofercie Wykonawcy (i Wykazie Osób), zgodnie z treścią wcześniejszych postanowień, gdyby zaś Wykonawca dokonał takiego skierowania bez opisanej zgody i niezgodnie z treścią SIWZ i niniejszej Umowy w takim wypadku Zamawiający:
 - a) będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych, naliczaną za każdy rozpoczęty miesiąc odrębnie oraz za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji Umowy osoby nieodpowiadającej wymogom SIWZ a dla kierownika budowy także nieposiadającej doświadczenia w ilości zadań nie mniejszej niż wskazane w ofercie Wykonawcy dotyczące kryterium oceny pn. „Doświadczenie kierownika budowy”, o którym mowa w pkt. 14.4 SIWZ i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) będzie uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie powyższego naruszenia, a następnie w razie braku zastosowania się do takiego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia. § 39 ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
 4. Zmiany, o których mowa w ust. 1-3 nie stanowią zmiany Umowy, w takim zakresie w jakim zostały dokonane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

IV. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§ 33.

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł (słownie: zł) brutto, w tym 23% podatku VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę netto w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych na warunkach opisanych w § 34 niniejszej umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT, w terminie do 45 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą do Zamawiającego kserokopii zatwierdzonego protokołu częściowego oraz następujących dokumentów:

- 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych, koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych wraz z materiałami i usunięciem wszelkich kolizji, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty montażu, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
 12. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją przetargową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

13. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykonawca winien wystawić faktury w następujący sposób:
 - 1) **Nabywca:**
 - 2) **Odbiorca faktury:**
15. Wynagrodzenie wykonawcy w poszczególnych latach nie może przekroczyć kwot określonych w zaakceptowanym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym.
16. Wykonawca dostarczy fakturę do siedziby Zamawiającego.
17. Zamawiający informuje o uzyskaniu dofinansowania Inwestycji ze środków UE w ramach programu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu Zamawiający przekaze Wykonawcy wytyczne dotyczące sposobu wystawiania faktur. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przy wystawianiu faktur uwzględniać podział kosztów zgodnie z komponentami pomocy publicznej wraz z podziałem na wydatki kwalifikowane i wydatki niekwalifikowane.
18. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków zapłaty Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienia.

§ 34.

Warunki płatności i procedura realizacji płatności za Roboty Budowlane

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołów częściowych (o których mowa w ust. 7), z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 8, będzie wynosić co najmniej 10% wartości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Robót. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji za wyjątkiem niewymagalnych kaucji oraz pod warunkiem przedłożenia ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwały żadne roszczenia z tytułu odsetek ustawowych za opóźnienia płatności. W pozostałym zakresie strony wyłączają stosowanie art. 654 KC.
2. Do 25 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii oraz inne informacje wymagane przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu i Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2 zatwierdzą lub odmówią jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu lub Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
4. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez wyznaczoną przez Zamawiającego osobę, zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy lub Dyrektora Projektu/kierownika kontraktu.
5. Podpisanie raportu z zaawansowania robót nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.

6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu raportu z zaawansowania Robót Wykonawca sporządza protokół częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający i Inżynier Kontraktu akceptują przedstawiony przez Wykonawcę Protokół częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawiają jego akceptacji.
8. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej Strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót/Dostaw/Usług wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

V. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§ 35.

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 33 ust. 1 tj. kwotę słownie: w następujących formach dopuszczonych zapisem art.148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym:
 - 1) w formie, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego,
 - 2) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości zł, na konto Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie, o której mowa w ust. 1 pkt 1) Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Dokument (z kopią dla Inżyniera Kontraktu) potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 7.
4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 1) 70 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - 2) 30 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady w wykonanych Robotach.
5. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej Umowy.
6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego Wykonania Umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu Umowy.

§ 36.

Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu raportu miesięcznego w terminie wskazanym w § 34 ust. 2 Umowy.
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005%, całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania przedmiotu Umowy.

- 3) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w trybie § 35 ust 2 i ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 4) karę umowną za nie dotrzymanie Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust 1 w wysokości 0,05 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 5) karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 Umowy.
- 6) karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7-9 Umowy.
- 7) za nieterminową zapłatę Wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty sumy całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust 1 za każde naruszenie oddzielnie.
- 9) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 16 ust. 5 pkt 4 oraz ust. 6 pkt 1 poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,- Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% kwoty całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie.
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty sumy całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie.
- 11) za brak doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku za dany zakres Robót wraz z dowodami zapłaty (wymagalnego i niewymagalnego) wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych w terminie 7 dni przed upływem terminu dokonania ostatecznej płatności przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu.
- 12) w przypadku nie przedłożenia w terminie określonym w § 37 ust. 5 dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 37 niniejszej Umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 37 ust. 4 i 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 Umowy za każdy dzień: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 37 niniejszej Umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 37 niniejszej Umowy na warunkach określonych w tym paragrafie.
- 13) w przypadku istnienia wady niemożliwej do usunięcia, o której mowa w § 22 ust. 8 pkt 2), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości - 0,05% - sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 33 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym Robót, o których mowa w § 22 ust. 8 pkt 4), lub w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 15) za nieusunięcie **na polecenie** Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,025% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie.
- 16) za naruszenie przepisów BHP i p.poż. na placu budowy, w wysokości 2 000 zł odrębnie za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek takiego naruszenia.



- 17) za nieusunięcie naruszeń BHP w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/lub Inżyniera Kontraktu, w wysokości 2 000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - 18) za nieprzejęcie Placu Budowy w terminie określonym w powiadomieniu o którym mowa w § 14 ust. 1 z winy Wykonawcy lub w terminie o którym mowa w § 14 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,03% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 19) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków wynikających z § 5 – w wysokości 1 500 zł, za każdy przypadek oddzielnie,
 - 20) za nie wypełnianie założeń planu organizacji Placu Budowy w tym w szczególności lokalnych warunków realizacji robót, o których mowa w § 6 ust. 3, w wysokości – 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezgodności z zatwierdzonym planem organizacji Placu Budowy,
 - 21) Za wprowadzenie na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie oddzielnie.
 - 22) za nie przystąpienie do wykonywania robót w terminie 3 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 23) za nie przekazanie Zamawiającemu dokumentów i opracowań, a także wszystkich uzgodnień i decyzji, które Wykonawca uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy w sytuacji i terminie o których mowa w § 39 ust 8 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentów.
 - 24) za opóźnienie w realizacji innych obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,03% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 25) za powierzenie podwykonawcy zastrzeżonych dla Wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w § 16 ust 18 Umowy w wysokości 50 000,00 zł.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, w tym w skutek przedłużenia realizacji umowy lub w skutek nadużyć finansowych leżących po stronie Wykonawcy skutkujących cofnięciem dofinansowania ze środków UE, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jak również z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony uprawnione będą do naliczenia kary umownej w wysokości 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust 1, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron (zarówno na podstawie umownego i ustawowego prawa odstąpienia) z przyczyn za które odpowiada strona przeciwna, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP.

§ 37.

Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia z franszyzą redukcyjną nie przekraczającą kwoty 1.000,00 zł:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 złotych, z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 100.000 złotych;
 - 2) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano montażowych - Inwestycji (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 33 ust. 1 Umowy obejmujące m. in.:
 - a) klauzulę rozszerzającą zakres ubezpieczenia o szkody powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót budowlano - montażowych w mieniu osób trzecich polegające na jego

- częściowym lub całkowitym zawaleniu, przy czym ochroną powinny być objęte szkody w tym mieniu niezależnie od jego stanu technicznego w dniu rozpoczęcia robót,
- b) klauzulę rozszerzającą zakres ubezpieczenia o szkody powstałe w mieniu otaczającym teren, na którym realizowana jest Inwestycja, spowodowane przez lub wynikające z prowadzenia prac budowlanych lub montażowych objętych Umową,
 - c) klauzulę rozszerzającą zakres ubezpieczenia w zakresie pokrycia ryzyka projektanta tj. o szkody powstałe wskutek wadliwie sporządzonej Dokumentacji Projektowej.
2. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
 3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisy, o których mowa w ust. 1 powinny być zawarte przynajmniej **na okres realizacji Umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji**, a następnie przedłużane zgodnie z postanowieniami ust. 5.
 4. Wraz z polisami, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie zawartych umów wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.
 5. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia.
 6. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie Wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
 7. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać miały pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
 8. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z Wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych zapisami § 36 ust. 1 pkt 12).

§ 38. Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

VI. Odstąpienie od Umowy

§ 39. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających w szczególności na:
 - 1) wykonywaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową i STWiOR, bez akceptacji Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu,

- 2) nie przystąpieniu do wykonywania robót lub faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy trwającym dłużej niż 14 dni z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
 - 3) powtórnym naruszeniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogącym skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność pięciokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 33 ust. 5, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) powierzeniu podwykonawcy zastrzeżonych dla Wykonawcy robót budowlanych o których mowa w § 16 ust 18 Umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy, pod warunkiem (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszeń. Zamawiający może odstąpić od umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić poprzez złożenia oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust 1 pkt 4)).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuację inwestycji;
 - 2) Zamawiającemu - gdy zostało otwarte postępowanie likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 3) Wykonawcy - w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 4) Zamawiającemu - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania zakresu zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy, który zawierać będzie szczegółową inwentaryzację Robót wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - c) sporządzić wykaz, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Placu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru wykonanych Robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia konstrukcji lub Urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 nie mają zastosowania w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 tj w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót.
 8. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca w terminie 7 dni od odstąpienia przekazuje protokolarnie w oryginale Zamawiającemu dokumenty i opracowania, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 40.

Adresy do korespondencji

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
 - 1) Z przeznaczeniem dla Zamawiającego:.....
 - 2) Z przeznaczeniem dla Inżyniera Kontraktu:.....
 - 3) Z przeznaczeniem dla Wykonawcy:.....
2. Wszelkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 41.

Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 42.

Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

VIII. ZMIANA I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 43.

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy przy uwzględnieniu ich zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian w następującym zakresie:
 - 1) zmiany technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy lub zmiany zakresu przedmiotu Umowy lub zmiany materiałów w zakresie niezbędnym, które mogą skutkować zmianą terminu wykonania Umowy, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które były nieznanne na etapie wykonania Dokumentacji Projektowej i skutkują koniecznością jej zmiany lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,

- 2) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do Dokumentacji Projektowej spowodowanych w szczególności przez:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, urządzeń lub oprogramowań,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,
 - 3) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do Dokumentacji Projektowej pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia), zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zamówień dodatkowych przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana,
 - 4) w przypadkach, o których mowa w pkt. 1) - 3), możliwa jest zmiana terminu realizacji Inwestycji lub zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy przez jego podwyższenie lub zmniejszenie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania lub materiałów i technologii realizacji Robót lub dostaw urządzeń/Sprzętu oraz wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie w przypadku:
- 1) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
 - c) ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
 - 3) na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 4) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
 - 5) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 6) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, o których mowa w ust. 2 pkt 1) to takie warunki które łącznie:
- 1) skutkują wstrzymaniem prowadzenia Robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych Robót Budowlanych.;
 - 2) ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt 1) jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego pięcioletnia, licząc wstecz od daty złożenia Oferty.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
- 1) gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji

- zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
- 2) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia Umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - tylko o okres przesunięcia,
 - 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy
 - 5) okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.
5. W przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu Umowy lub materiały i technologia realizacji Robót lub lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, termin realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody która uniemożliwiła realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość Wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji.
 6. W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter w tym leżących po stronie Zamawiającego skutkujących niemożliwością wykonania lub możliwością nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy.
 7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
 9. W przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, dopuszcza się zmianę Wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
 - a) wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publicznoprawnymi,
 - b) wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość Wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej

- kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
- c) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 9 pkt. 1)-3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 9 pkt. 1)-3) powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.
 - d) W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do Umowy.
Zmiana wysokości Wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 9 pkt 1)-3) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej. W wypadku zmiany, o której mowa w ustępie 9 pkt. 1) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - e) W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 9 pkt. 2) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 - f) W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 9 pkt. 3) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.
11. W przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust 1 pkt 1), 2) i 3) możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę. Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego. W kosztorysie różnicowym rozliczenia należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
- 1) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamienną” w postaci kosztorysu szczegółowego,
 - 3) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami z pkt. 1) i 2),
 - 4) wliczeń ceny „zamienną” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
 - 5) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
12. Kosztorys „różnicowy” po weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może w ciągu 5 dni wnieść uwagi i sugestie, które następnie Wykonawca w ciągu 5 dni uwzględni w kosztorysie.

13. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 11 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
14. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego dla wyliczeń kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
15. W przypadku braku konieczności przebudowy przyłączy sieci zewnętrznych mediów do nieruchomości, bądź wykonania przebudowy przez Gestora, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji Umowy w tym zakresie i odpowiedniego pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający złoży w tym zakresie pisemne oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca dokona wyliczenia kwoty o jaką należy pomniejszyć Wynagrodzenie w sytuacji o której mowa w niniejszym ustępie, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11. W przypadku konieczności zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy strony spiszą stosowny aneks do Umowy.
16. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku:
 - 1) podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
 - a) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - b) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - c) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - 2) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
 - 3) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy zmianie ulegną te postanowienia Umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.

§ 44.

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 45.

Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza Umowa sporządzona i podpisana została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, cztery egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie w drodze porozumienia Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadomienia i przesłania oświadczenia pocztą elektroniczną pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 46.

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

- Załącznik nr 1** - SIWZ.
- Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 3** - Projekt budowlany.
- Załącznik nr 4** - Projekt wykonawczy.
- Załącznik nr 5** - Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.
- Załącznik nr 6** - Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z wprowadzonymi zmianami.
- Załącznik nr 7** - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- Załącznik nr 8** - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
- Załącznik nr 9** - Opis techniczny Etapu I stanowiący Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z przedmiarami robót.

Zamawiający:

Wykonawca: