**Załącznik nr 5 do OGŁOSZENIA**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Przedmiotem zamówienia jest świadczenie niżej wymienionych usług na rzecz Zamawiającego, w należących do niego obiektach położonych na terenie miasta Łodzi w postaci stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie i na terenie należącym do Zamawiającego, połączonej z usługami portierskimi w sposób niekolidujący ze sprawowaniem funkcji ochrony.  Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: | | |
| **l.p.** | **Miejsce świadczenia usługi** | **Zakres prac** |
| 1 | Budynek nr 1, 2, 3  wraz  z terenem przyległym-  zgodnie z załącznikiem **nr 6 do Ogłoszenia -** „Wykaz obiektów i obszarów zlecanych do ochrony „ | 1. całodobowa ochrona pomieszczeń biurowych, kinowych, muzealnych i dziedzińca we wszystkie dni tygodnia (24/7);   uprzątanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, pryzmowanie i posypywanie piaskiem/solą chodnika wzdłuż działki Muzeum Kinematografii oraz chodnika od budynku biura do bramy głównej i do wejścia gospodarczego  Liczba pracowników ochrony, jaką Wykonawca zapewni Zamawiającemu w celu prawidłowej realizacji zakresu działania 1: 1 pracownik na każdej zmianie  Wykonawca winien świadczyć usługę zgodnie z zasadami określonymi w art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2142 ze zm.), poprzez podejmowanie działań zapobiegających w chronionych budynkach użytkowych przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, winien przeciwdziałać powstawaniu szkód oraz nie dopuszczać do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony lub przebywania tam osób zakłócających porządek. |

**Do obowiązków Wykonawcy należy dodatkowo zapewnienie:**

### Zabezpieczenia technicznego polegającego na dostarczeniu i montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmujących zagrożenie chronionych osób i mienia (alarm antynapadowy) wraz z ich eksploatacją, konserwacją i naprawami w miejscach ich zainstalowania. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał montażu urządzeń i środków mechanicznego i elektronicznego zabezpieczenia oraz dokonywał podczas ich eksploatacji konserwacji i napraw. Zainstalowane urządzenia przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy pozostają własnością Wykonawcy. Po wygaśnięciu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich demontażu na koszt własny. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za skutki ewentualnych zniszczeń i uszkodzeń substancji budynków przy demontażu.

Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do obsługi centrali przeciwpożarowej i systemu powiadamiania o pożarze - Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w tym zakresie.

**II. Monitoringu** w oparciu o system Zamawiającego- sprawowania stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia Zamawiającego składającego się z budynków i obszarów, jego pomieszczeń i rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach, jak również osób tam przebywających, poprzez uniemożliwienie dewastacji lub zaboru mienia oraz ewentualne usunięcie lub ujęcie i przekazanie Policji osób zakłócających ład i porządek.

Zamawiający wymaga dokonania obchodów w ciągu doby:

- w godz. 6:00 – 16:00 -dwóch,

- od godz. 16.00 do zakończenia ostatniego seansu filmowego – sprawdzenie stanu bezpieczeństwa w recepcji kina – co pół godziny,

- od zakończenia ostatniego seansu filmowego do godz. 6:00 – dwóch obchodów,

**III. Grupy interwencyjnej -** minimum jedna Grupa interwencyjnaw składzie co najmniej dwuosobowym (osoby uzbrojone - kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej, wyposażeni w środki łączności i samochód,którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie realizują zadania ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej na terenie chronionego obszaru, obiektu lub urządzenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.10.2011 r. - tj. Dz. U. 2015 poz. 992 ze zm. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji).

**IV.** Starannego prowadzenia następującej **dokumentacji ochronnej:**

* + 1. książki służby,
    2. rejestru wejść,
    3. książki kluczy, w tym do pokoi gościnnych,
    4. książki meldunkowej gości odbywających nocleg w pokojach gościnnych,
    5. książki ruchu pojazdów.

**V. Przygotowania i przestrzegania:**

* + 1. instrukcji współpracy z policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obroną cywilną   
       i strażą miejską,
    2. instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi, awarii.

### VI. Odzieży i wyposażenia - Pracownikom ochrony należy zapewnić jednolity ubiór pozwalający na realizację zadań również na zewnątrz budynku, w tym odzież zabezpieczającą przed złymi warunkami atmosferycznymi (deszcz/śnieg), oraz wyposażyć w:

### - telefon komórkowy,

- latarkę,

- paralizator.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości ubioru pracowników ochrony w umundurowanie typu  
roboczego lub polowego.

### Każdy pracownik na służbie wyposażony musi być w identyfikator z imieniem, nazwiskiem i zdjęciem, umieszczony w widocznym miejscu.

Zamawiający wymaga, aby system zmianowy nie był dłuższy niż 12 godzin.

### Wykonawca odpowiadać będzie materialnie wobec Zamawiającego za wszelkie wyrządzone mu szkody przez personel Wykonawcy lub osoby działające w jego imieniu oraz przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

### Zamawiający zobowiąże się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.